

Taisyklės

Šį būstą tiesiogiai išsinuomavote iš „Center Parcs and Sunparks Business Solutions“ arba per tarpininką (darbdavį / gyvenamųjų namų statybos bendrovę). Jei turite klausimų dėl būsto, kreipkitės į vieną iš anksčiau paminėtų šalių. Norime pasveikinti jus atvykus ir, be sutartyje numatytų namų taisyklių, papildomai vizualiai supažindinti su keletu šio būsto ir parko naudojimo taisyklių.

Norime dar kartą atkreipti jūsų dėmesį į tai, kad parko vadyba / jūsų darbdavys / gyvenamųjų namų statybos bendrovė turi teisę bet kuriuo metu atlikti jūsų nuomojamo būsto patikrą. Mes turime teisę – su ar be išankstinio įspėjimo – iš parko pašalinti bet kurį asmenį, kuris nesilaiko taisyklių ir susitarimų arba juos sulaužo, ir daugiau neleisti jiems patekti į teritoriją.



Turite elgtis tinkamai ir nedaryti nieko, kas pagrįstai gali sukelti pažeidimą. Be to, turite bet kuriuo metu turėti galimybę save identifikuoti.

Jūsų viešnagė yra laikina ir jums negalima registruoti savęs kaip parko gyventojo savivaldybės gyventojų registrų centre. Taip pat draudžiama naudoti būsto adresą kaip pašto adresą.



Būstas turi išlikti švarus tiek viduje, tiek išorėje, be šiukšlių ir geroje būklėje. Leiskite cirkuliuoti grynai orui ir išmeskite šiukšles į tam skirtus parko konteinerius. Atskirai rūšiukite daržovių, vaisių ir sodo atliekas nuo kitų atliekų.

Taupiai naudokite dujas, vandenį ir elektrą. Jei įjungtas šildymas, durys ir langai turi būti uždaryti.



Būste ar aplink jį draudžiama atlikti pakeitimus, pvz.: augalų, medžių, krūmų, tvorų, interjero, vamzdyno, instaliacijos, skaitiklių dėžutės, dekoderių, maršrutizatorių ir panašiai. Taip pat draudžiama laikyti papildomus daiktus, pvz.: drabužių kabynas, skalbimo mašinas, palydovines antenas, šaldytuvus, oro kondicionierius, šildytuvus ir pan.

Negalima atlikti remonto ir / arba kitų būsto ir papildomų erdvių tinklo, instaliacijų, skaitiklių dėžučių ir t. t. darbų.



Privalote kruopščiai ir pagal paskirtį naudoti dabartinę įrangą ir / arba patogumus. Pvz., draudžiama gruzdinti paprastoje keptuvėje ir nuleisti kepimo aliejų į tualetą.

Negalima triukšmauti. Dėl šios priežasties draudžiama laikyti gyvūnus, kurie kelia triukšmą. Galima laikyti daugiausiai 2 naminius gyvūnus, kurie privalo būti laikomi aptvare naktį ir kai esate išėję.	
	Būste griežtai draudžiama vartoti, gaminti, prekiauti arba laikyti narkotikus. Be to, draudžiama rūkyti miegamosiose patalpose ir kitose zonose, kur didelis gaisro pavojus.
Griežtai draudžiami: – Šaunamieji ginklai, fejerverkai ir atvira liepsna; – Medžiagų, kurios kelia bet kokią liepsnos arba sprogimo grėsmę ir / arba gali padaryti žalos bet koku kitu būdu, naudojimas / laikymas; – Piktinaudžiavimas alkoholiu / narkotikų vartojimas; – Prekybos arba azartinių lošimų organizavimas	
	Prašome užtikrinti, kad laikotės parke nurodytų eismo taisyklių. Paprastai prisiregistruojant ir išsiregistruojant parke leidžiama naudoti tik automobilį / motociklą / mopedą. Prašome statyti automobilius tam skirtose zonose, išlaikykite didžiausią leistiną 15 km/val. greitį ir t. t.
Griežtai draudžiama apgyvendinti daugiau asmenų nei buvo sutarta. Lankytojai įleidžiami nuo 9.00 iki 23.00 val. Apie bet kokius lankytojus turite laiku pranešti registratūroje, atvykęs lankytojas turi apie tai pranešti registratūroje.	
	Jūsų būstas bus apžiūrimas jūsų viešnagės metu ir pasibaigus nuomos laikotarpiui. Apie bet kokią žalą būstui ir / arba būstui priklausančioms daiktams, dingusį inventorių, pernelyg didelį energijos suvartojimą ir / arba nepakankamą švarą bus pranešta jums / jūsų darbdaviui ir privalėsite apmokėti šias papildomas išlaidas (per darbdavį). Esate atsakingi už bet kokią jūsų, jūsų įmonės arba lankytojų padarytą žalą asmenims ir / arba parko nuosavybei arba trečiosioms šalims.
Jūsų darbdavys / gyvenamųjų namų statybos bendrovė / mūsų darbuotojai turi teisę bet kada patikrinti jūsų būstą. Jei būste būtina atlikti bet kokią (techninę) apžiūrą, privalote visada apie tai pranešti.	
	Paskutinę viešnagės dieną turite palikti būstą iki 10.00 val. Būste turi nelikti asmeninių daiktų, jis turi būti išvalytas šluota arba siurbliu ir paliktas tokioje būklėje, kokioje buvo prieš pradedant naudoti. Jei būstas nėra ištuštinamas laiku arba paliekamas nešvarus, turime teisę ištuštinti būstą ir / arba jį išvalyti. Turėsite tiesiogiai arba per savo darbdavį / gyvenamųjų namų statybos bendrovę padengti bet kokias dėl to patirtas išlaidas.
Išvykstant parko registratūroje turite grąžinti visus jums išduotus raktus. Nepateikus rakto (-ų), turėsite tiesiogiai arba per savo darbdavį / gyvenamųjų namų statybos bendrovę sumokėti 50,00€ už kiekvieną raktą.	